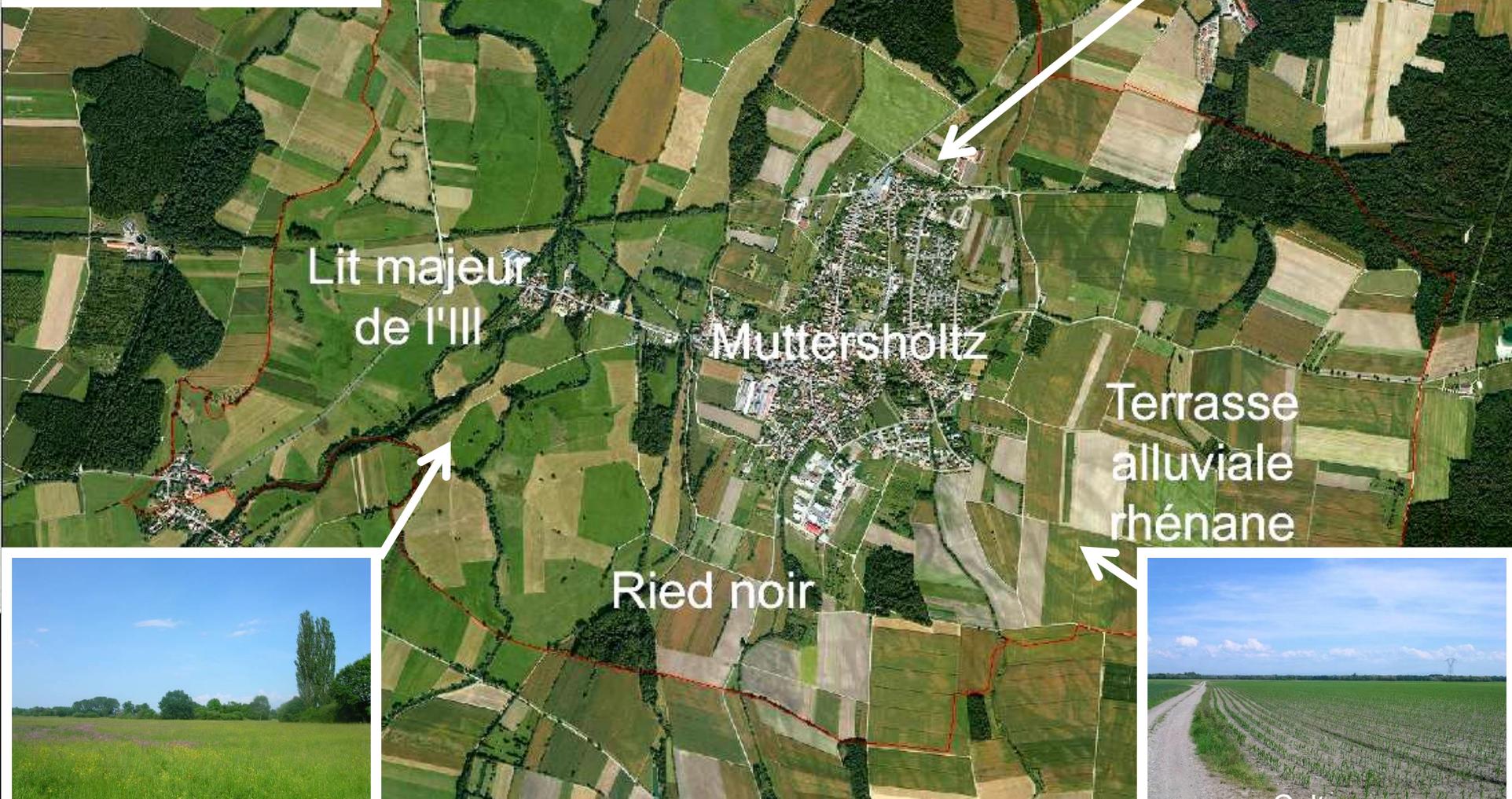






Le ban communal de Muttersholtz



Quelques espèces animales de Muttersholtz et environs



La Pie-grièche écorcheur



Le Chat sauvage



Le Cuivré des marais



Le Courlis cendré



Le Blaireau



L'Azuré de la Sanguisorbe



Le Chabot

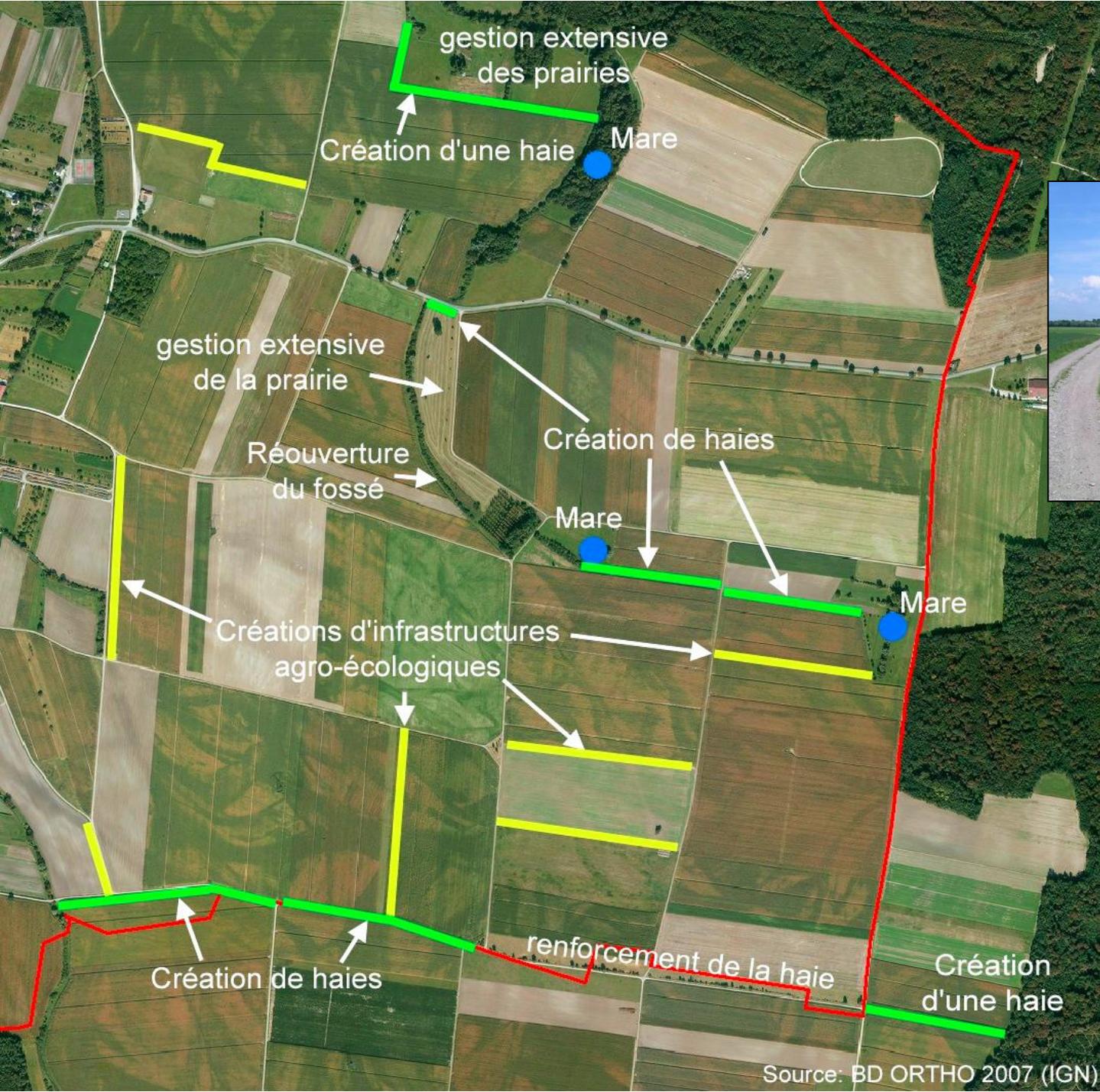


La Couleuvre à collier



La Rainette verte

Ouest de Muttersholtz



Source: BD ORTHO 2007 (IGN)









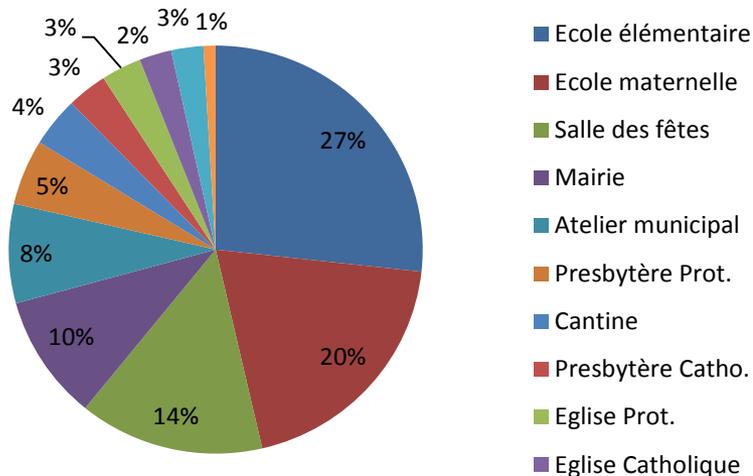
	Trafic 2009	Trafic 2013
Rue d'Hilsenheim entrant	1922	1684 (-12 %)
Rue de Wittisheim entrant	1293	1321 (+2 %)
Rue de Baldenheim entrant	714	579 (- 19 %)
Rue Welschinger entrant	3710	3387 (- 9%)
Rue Welschinger centre	3456	3224 (-9%)
Rue de Baldenheim centre	1012	843 (- 17 %)
Rue Langert	612	145 (- 76 %)
Ehnwihr Est	3711	3357 (- 10 %)
Rathsamhausen	3180	3016 (-5 %)

	Vitesse 2009 (V85*)	Vitesse 2013 (V85*)
Rue d'Hilsenheim entrant	55 km/h	48 km/h
Rue de Wittisheim entrant	59 km/h	53 km/h
Rue de Baldenheim entrant	54 km/h	45 km/h
Rue Welschinger entrant	50 km/h	47 km/h
Rue Welschinger centre	54 km/h	35 km/h
Rue de Baldenheim centre	41 km/h	37 km/h
Rue Langert	47 km/h	30 km/h
Ehnwihr Est	54 km/h	41 km/h
Rathsamhausen	62 km/h	57 km/h

*V85 : vitesse respectée par 85% des véhicules



Chauffage : 635 000 KWh



Consommation moyenne actuelle des bâtiments communaux: 945 000 KWh

2/3 pour le chauffage
1/3 pour l'électricité

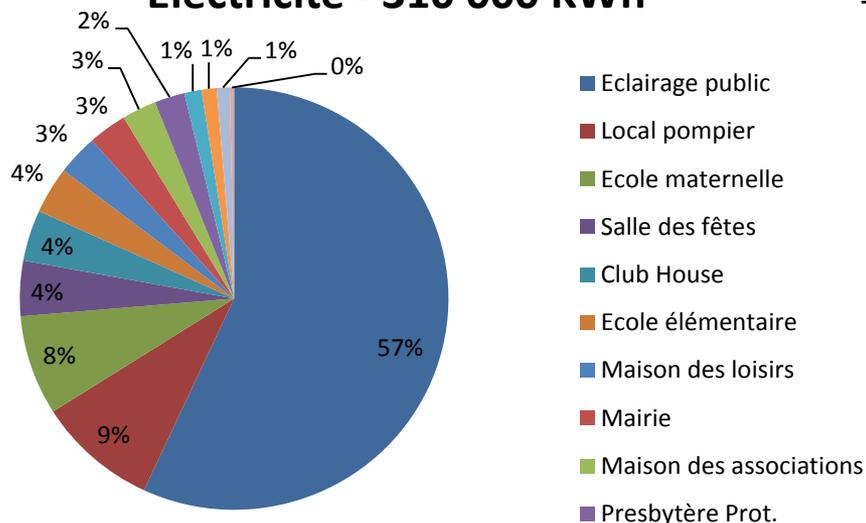
Les principaux postes:

- Eclairage public = 175 000 KWh
- Ecole élémentaire = 175 000 KWh

Objectifs d'économies d'énergie: 165 000 KWh

- Requalification éclairage public (20%) :
- 35 000 KWh
- Rénovation BBC école élémentaire (20%) :
- 35 000 KWh
- Sensibilisation des utilisateurs de tous les bâtiments (10%) : - 95 000 KWh

Electricité - 310 000 KWh



Objectif de production : 995 000 KWh

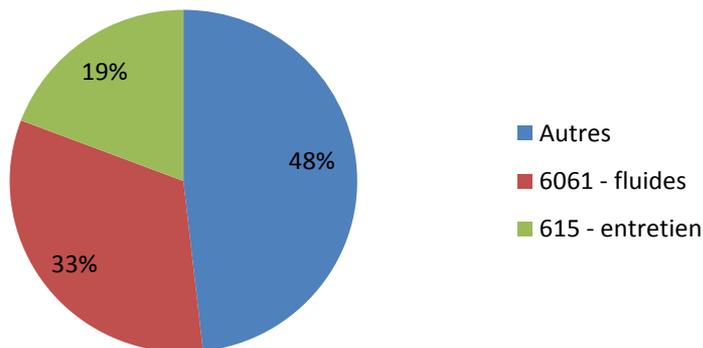
- Microcentrale: 700 000 KWh
- Photovoltaïque atelier: 20 000 KWh
- Photovoltaïque Salle Gym: 40 000 KWh
- Réseau de chaleur bois: 235 000 KWh

Sans le réseau de chaleur, le territoire est à la quasi neutralité (945 – 165 – 760 = 20 000 KWh), avec il produit 215 000 KWh

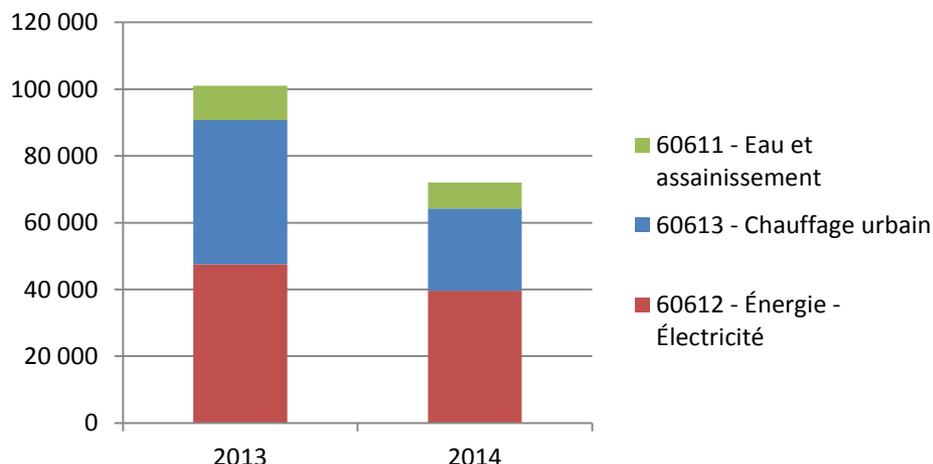
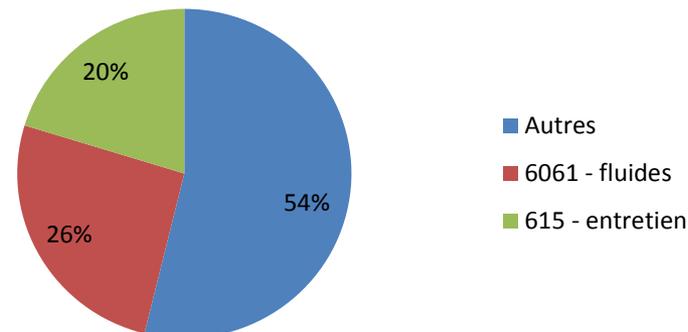
DEPENSES DE FONCTIONNEMENT

Energie et entretien – 2013 et 2014

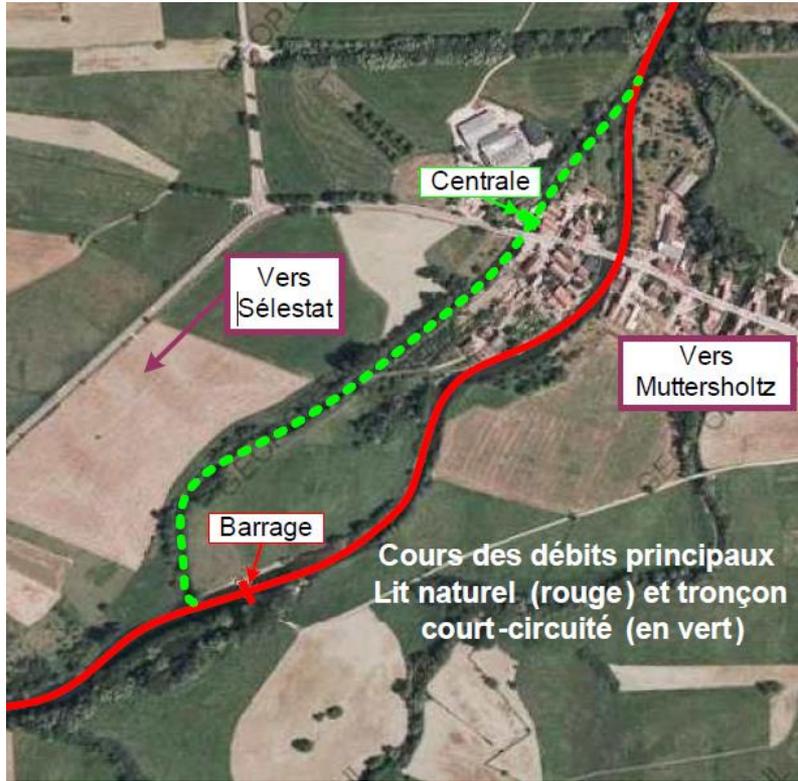
2013



2014



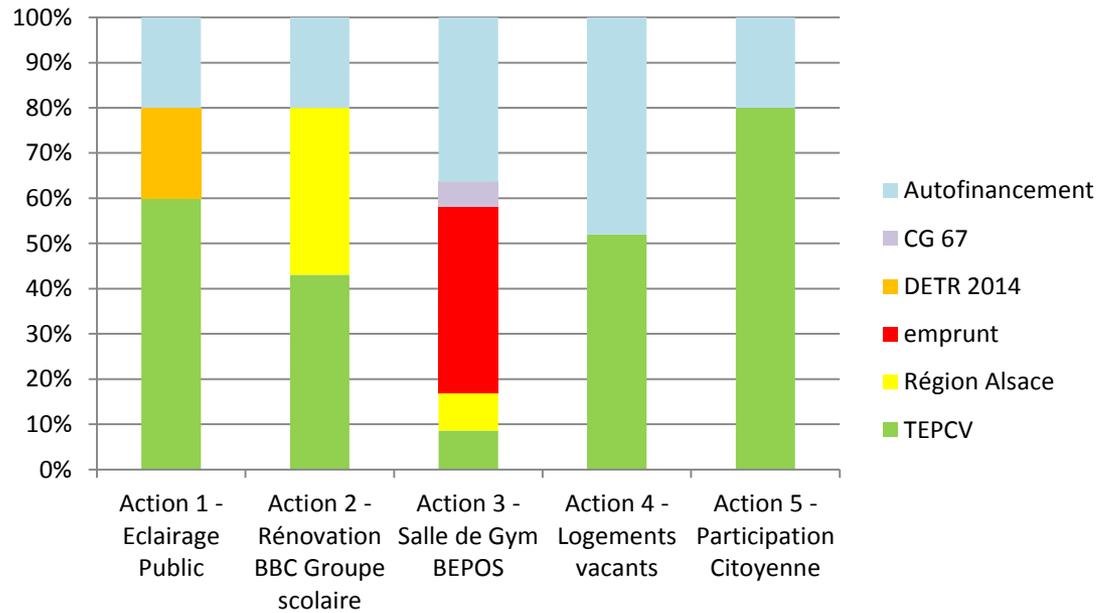
Les dépenses liées à l'énergie ont baissé de près de 30 000 € de 2013 à 2014. La part de l'énergie dans les charges générales est passée de 33% à 26 % de 2013 à 2014. Près de 310 MWh économisés de 2013 à 2014, 86 MWh pour l'électricité (**dont 40 MWh pour l'éclairage public**) et 224 MWh pour le gaz (dont 75 MWh pour le groupe scolaire, 32 MWh pour la maternelle et 26 MWh pour la salle des fêtes). La douceur de l'hiver 2013-2014 a certes accompagné nos efforts mais la tendance est là ! Les travaux d'éclairage public 2015 devraient amplifier les économies en 2016.

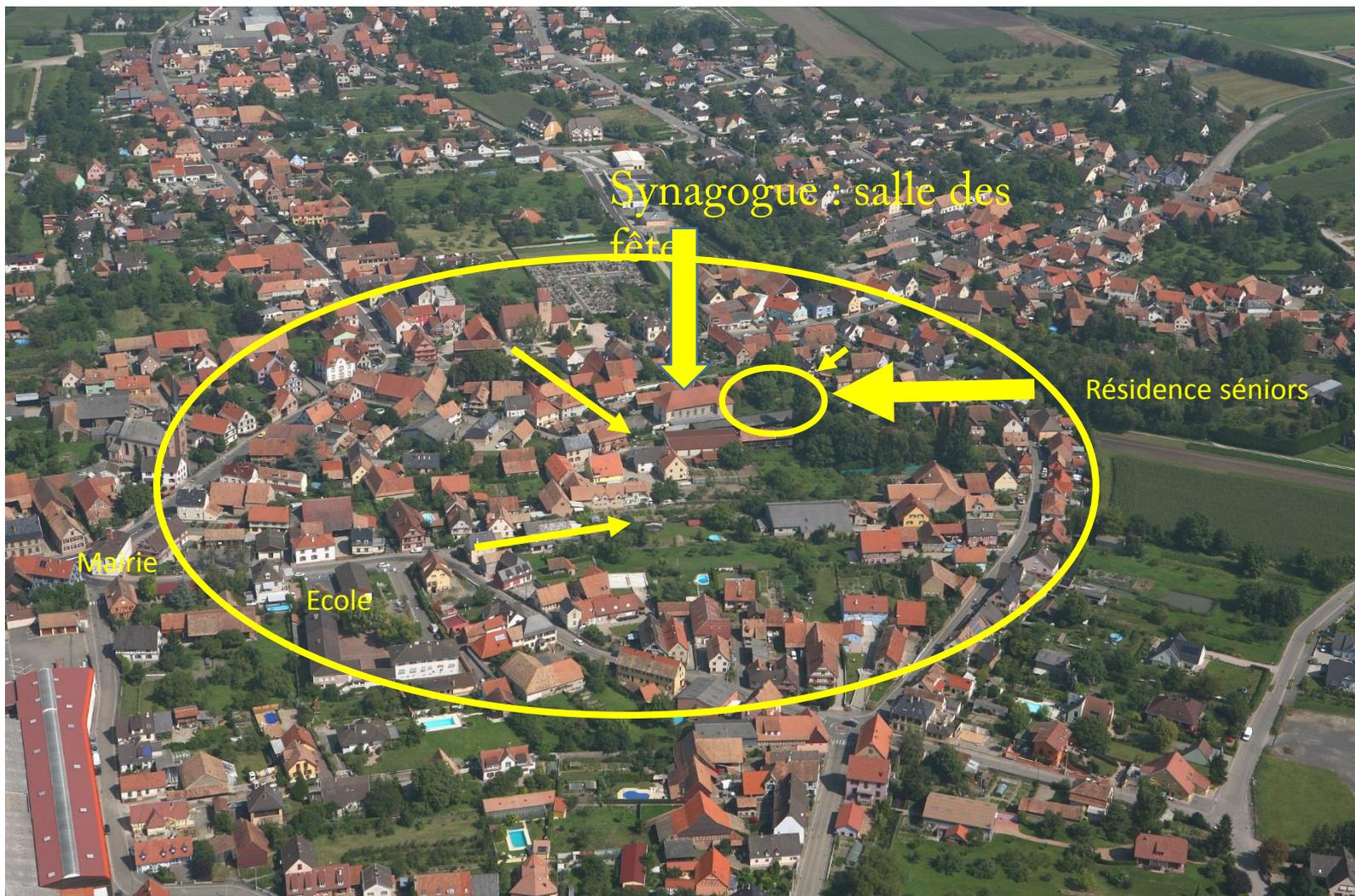


Types de projets étudiés	Solution 1 VLH	Solution 2 Francis rénovée	Solution PV (voir annexes)
Puissance nominale	132 kW	105 kW	9 kW
Durée de fonctionnement (équiv. nominale)	5723 heures	5910 heures	920 heures
Production annuelle prévue	755 MWh/an	620 MWh/an	8,5 MWh/an
Émissions de CO2 évitée	96 tonnes/an	74 tonnes/an	1 tonne/an
Équivalence en surface PV sur toiture	5770 m ²	4740 m ²	65 m ²
Équivalence en consommation pour les usages spécifiques des logements (hors chauffage + ECS)	280 logements	230 logements	3 logements
Amortissement / durée de vie de l'équipement	40 ans	40 ans	25 ans
Poids de l'investissement dans le kWh sur l'amortissement	9,0 c€/kWh	8,9 c€/kWh	23,1 c€/kWh

LE FINANCEMENT

Action	Autofinancement	TEPCV	emprunt	Région Alsace	CG 67	DETR 2014	Total général
Action 1 - Eclairage Public	25 200	75 400				25 400	126 000
Action 2 - Rénovation BBC Groupe scolaire	65 000	140 000		120 000			325 000
Action 3 - Salle de Gym BEPOS	883 000	210 000	1 000 000	200 000	137 000		2 430 000
Action 4 - Logements vacants	45 250	49 000					94 250
Action 5 - Participation Citoyenne	6 400	25 600					32 000
Total général	1 024 850	500 000	1 000 000	320 000	137 000	25 400	3 007 250





Synagogue : salle des fêtes

Résidence seniors

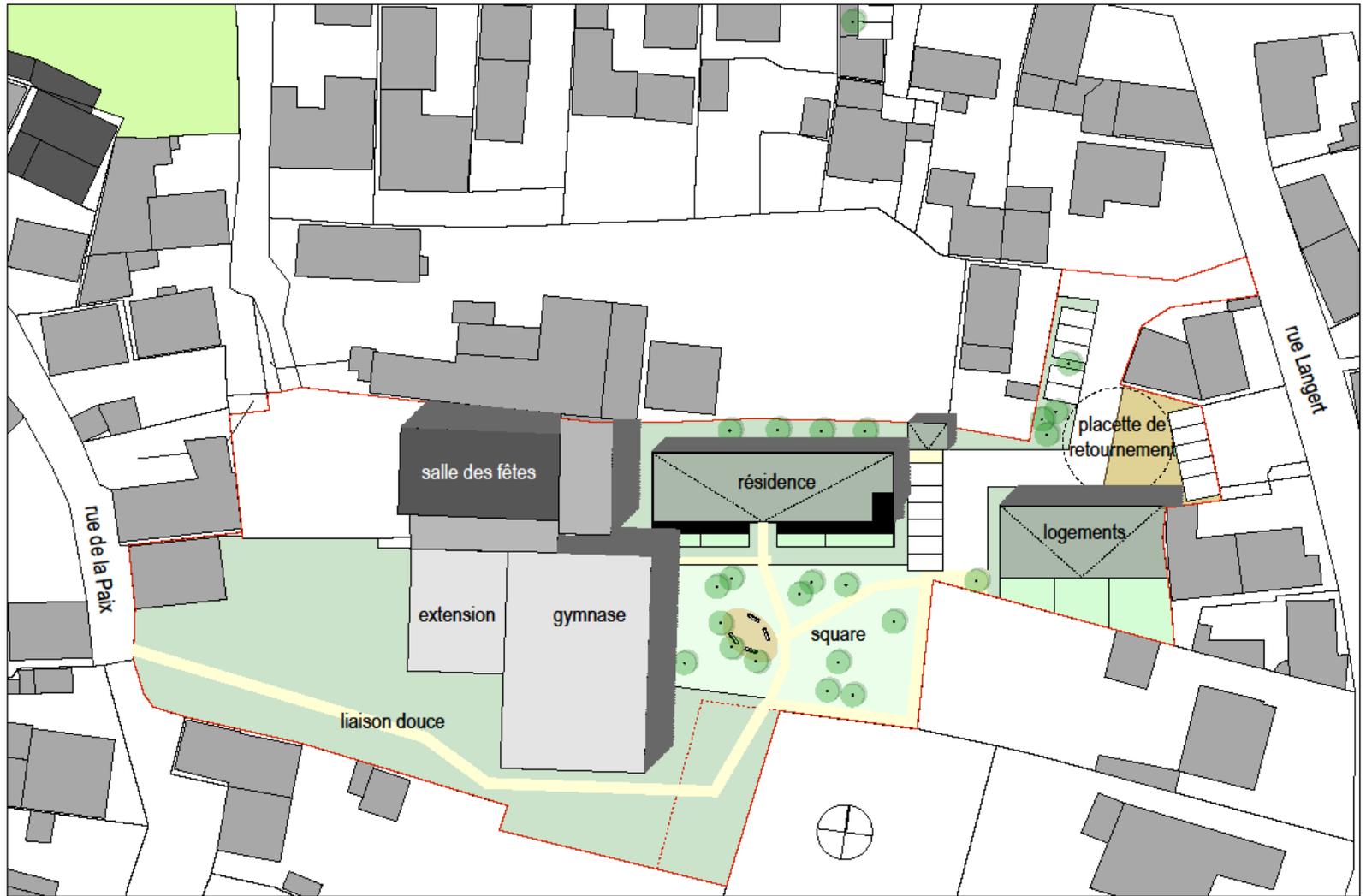
Mairie

Ecole

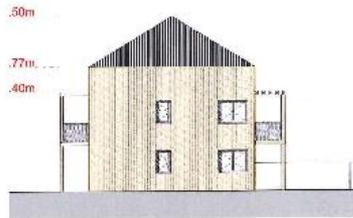
La résidence sénior, la salle de gymnastique et la réhabilitation de l'ancienne synagogue, 3 projets en coeur d'îlot, accessibles par différentes liaisons douces pour, à terme, envisager un espace central paysager, perméable et intergénérationnel.

-  Liaison piétonne
-  Foncier communal
-  Coeur d'îlot paysager
-  Projet senior

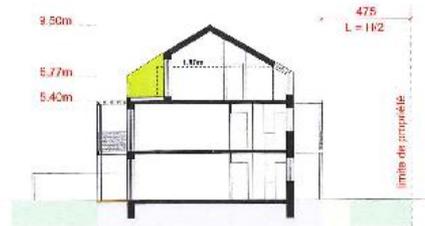




	Étude de faisabilité pour la construction d'une résidence séniors à MUTTERSHOLTZ	GIE VIABITAT 67	juin 2013	HYPOTHÈSE 5	Résidence R+2 : 12 logements T4 locaux : 3 logements	PLAN MASSE 1/500	atelier Ott & Collin architectes dplg aoc.archi@wanadoo.fr 12 rue Michelet 54000 NANCY T : 03 83 35 45 33
--	--	---------------------------	---------------------	--------------------	---	-----------------------------------	---



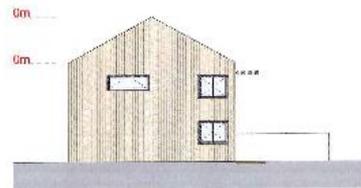
Façade ouest résidence



Coupe sur résidence



Façade sud résidence



Façade ouest logements familiaux



Coupe sur logements familiaux



Façade sud logements familiaux

ao&c

Étude de faisabilité pour la construction d'une résidence seniors à MUTTERSOLTZ

GIE VIABITAT 67

février 2013

HYPOTHÈSE 3

Résidence R+1+ combles
12 logements
T4 locaux : 3 logements 88 m²

Façades sud et ouest + coupe
1/200

atelier Ott & Collin
architectes dplg
aoc.archi@wanadoo.fr

12 rue Michelet
54000 NANCY
T : 03 83 35 45 33



